

Nro Matrícula: 074-94970

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 08:36:02 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 18/07/2012 RADICACION: 2012-5018 CON: ESCRITURA DE 16/07/2012
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2334 DE FECHA 16-07-2012 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA APARTAMENTO 501 CON AREA DE 80.50 M.2. CON COEFICIENTE DE 22.455% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

BECCERRA BECCERRA JHELBER FABIAN ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A GONZALEZ GOMEZ MAARIA HELENA, GOMEZ MARIN IVONNE ANYELINE Y GOMEZ MARIN ADRIANA ELENA SEGUN ESCRITURA 581 DE 04-04-2012 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-04-2012 AL FOLIO 074-37657. GONZALEZ GOMEZ MARIA HELENA, GOMEZ MARIN ADRIANA ELENA Y GOMEZ MARIN IVONNE ANYELINE POR COMPRA A NEIRA MOLANO DORA CRISTINA SEGUN ESCRITURA 3383 DE 07-12-1998 NOTARIA 1 DUITAMA REGISTRADA EL 07-12-1998 AL FOLIO 074-37657. NEIRA MOLANO DORA CRISTINA POR COMPRA A MORENO HERRERA JORGE ELIECER SEGUN ESCRITURA 1130 DE 09-05-1995 NOTARIA 2 DE TUNJA REGISTRADA EL 12-05-1995 AL FOLIO 074-37657. MORENO HERRERA JORGE ELIECER ADQUIRIO POR COMPRA A GUEVARA ESLAVA MARIA ASTRID SEGUN ESCRITURA 3269 DE 08-11-1994 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 12-12-1994 AL FOLIO 074-37657. GUEVARA ESLAVA MARIA ASTRID ADQUIRIO POR COMPRA A BARBOSA MARTINEZ JORGE ANIBAL Y SERRANO DE BARBOSA GLORIA INES SEGUN ESCRITURA 424 DE 19-02-1994 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22-02-1994 AL FOLIO 074-37657. BARBOSA MARTINEZ JORGE ANIBAL Y SERRANO DE BARBOSA GLORIA INES POR COMPRA A VASQUEZ DE DIAZ ARAMINTA SEGUN ESCRITURA 2354 DE 15-09-1993 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-09-1993 AL FOLIO 074-37657. VASQUEZ DE DIAZ ARAMINTA ADQUIRIO POR COMPRA A MOJICA ZU/ICA JUSTO PASTOR SEGUN ESCRITURA 471 DE 09-03-1992 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-03-1992 AL FOLIO 074-37657.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 27 A # 15 - 40 EDIF PTAL X APTO 501

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

074-37657

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/07/2012 Radicación 2012-074-6-5018
DOC: ESCRITURA 2334 DEL: 16/07/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE
DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BECCERRA BECCERRA JHELBER FABIAN CC# 1052400256 X

Nro Matrícula: 074-94970

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 08:36:02 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/02/2013 Radicación 2013-074-6-991
DOC: ESCRITURA 435 DEL: 12/02/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 20.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA JHELBER FABIAN CC# 1052400256
A: NIÑO BLANCO PEDRO JESUS CC# 13441490

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/09/2015 Radicación 2015-074-6-6417
DOC: ESCRITURA 574 DEL: 26/02/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 20.000.000
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 435/2013
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO BLANCO PEDRO JESUS CC# 13441490
A: BECERRA BECERRA JHELBER FABIAN CC# 1052400256

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 03/09/2015 Radicación 2015-074-6-6445
DOC: ESCRITURA 2954 DEL: 02/09/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA BECERRA JHELBER FABIAN CC# 1052400256
A: RODRIGUEZ GUTIERREZ EVER JOEL CC# 9532699 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/07/2024 Radicación 2024-074-6-5495
DOC: ESCRITURA 1582 DEL: 23/07/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 222.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA
PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA "CAJA HONOR" MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ GUTIERREZ EVER JOEL CC# 9532699
A: JIMENEZ ALVAREZ REINALDO CC# 1052386358 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/07/2024 Radicación 2024-074-6-5495
DOC: ESCRITURA 1582 DEL: 23/07/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE
2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - DOS (2) AÑOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA
A: JIMENEZ ALVAREZ REINALDO CC# 1052386358

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/07/2024 Radicación 2024-074-6-5495
DOC: ESCRITURA 1582 DEL: 23/07/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CANO RAMIREZ ANGGIE MELISSA CC# 1052392693
A: JIMENEZ ALVAREZ REINALDO CC# 1052386358

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/07/2024 Radicación 2024-074-6-5495
DOC: ESCRITURA 1582 DEL: 23/07/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2024-074-1-31050

Nro Matrícula: 074-94970

Impreso el 30 de Julio de 2024 a las 08:36:02 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ ALVAREZ REINALDO CC# 1052386358

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

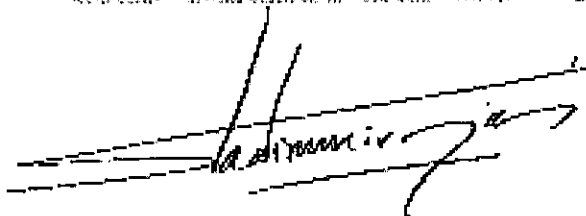
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-31050 FECHA: 26/07/2024

NIS: /OV4tHm496jnN1cyCglaDC9TKheoFJZvvxPeSEXyeYz5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
guarda de la fe pública